



Associazione  
Lombarda  
del Turismo  
in appartamento



**ANALISI COMPARTO  
EXTRA ALBERGHIERO  
OVER VIEW  
APRILE/AGOSTO 2023  
OTB SETTEMBRE/DICEMBRE 2023**

## **AGENDA:**

- 1. COMPOSIZIONE COMPARTO EXTRA ALBERGHIERO**
- 2. DETTAGLIO RENTAL SIZE**
- 3. DETTAGLIO AMENITIES PROPERTY**
- 4. DETTAGLIO CANCEL POLICY E SOGGIORNO MEDIO**
- 5. CONFRONTO PERCENTUALE OCCUPAZIONE RALIZZATA APRILE/LUGLIO 2021-2022-2023**
- 6. CONFRONTO PREZZO MEDIO DI VENDITA APRILE/LUGLIO 2021-2022-2023**
- 7. CONFRONTO TOTAL MARKET REVENUE APRILE/LUGLIO 2021-2022-2023**
- 8. DATI OTB 2023 : TREND PRENOTAZIONI PERIODO SETTEMBRE – DICEMBRE 2023**
- 9. DATI OTB 2023 : PREZZO MEDIO DI VENDITA PERIODO SETTEMBRE – DICEMBRE 2023**

# 1. COMPOSIZIONE COMPARTO EXTRA ALBERGHIERO 2023

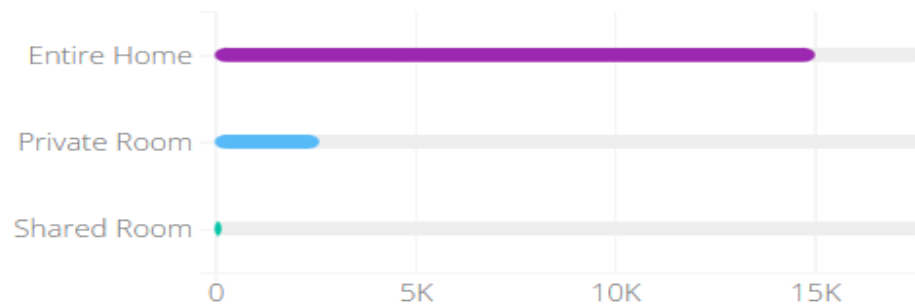
- Aggiornamento della composizione delle strutture extra ricettive commercializzate sulla città di Milano al mese di Luglio 2023:
  - *Intero Appartamento: n. 15.019 pari al 84% del totale*
  - *Stanze private: n. 2,612 pari al 15% del totale*
  - *Camere condivise: n. 162 pari al 1% del totale*

17,793 Active Rentals



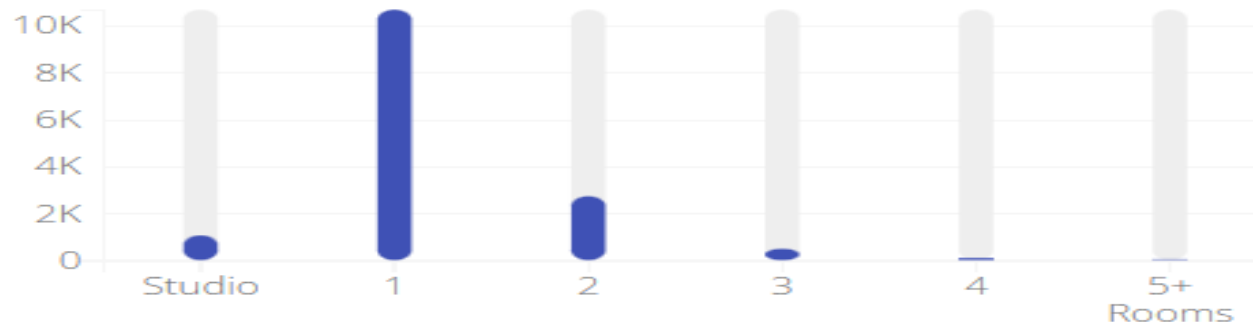
Rental Type

84% Entire Home rentals



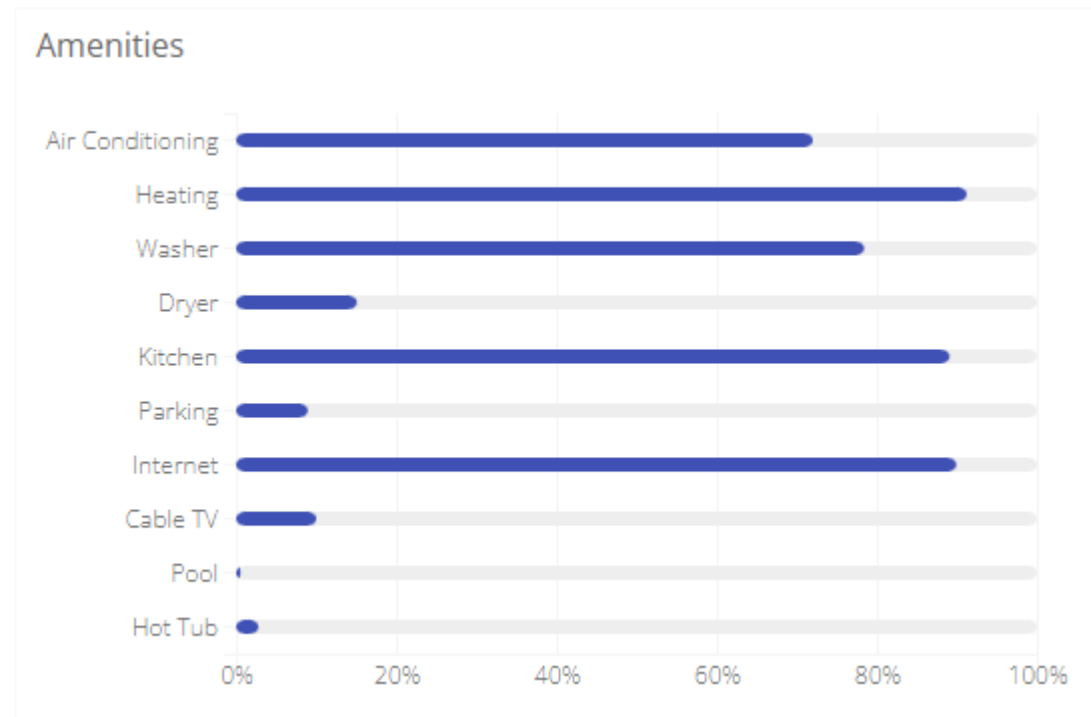
## 2. DETTAGLIO RENTAL SIZE

- Il grafico mostra le tipologie/soluzioni acquistate nel mese di Agosto:
  - *Soluzione Studio: n. 1.052 pari al 7% del totale;*
  - *Soluzione con 1 camera da letto: n. 10.655 pari al 71% del totale;*
  - *Soluzione con 2 camere da letto: n. 2.717 pari al 18% del totale;*
  - *Soluzione con 3 camere da letto: n. 477 pari al 3% del totale;*
  - *Soluzione con 4 camere da letto: n. 86 pari circa al 1% del totale;*
  - *Soluzione con 5 camere da letto: n. 32 che ricoprono la percentuale mancante;*



### 3. DETTAGLIO AMENITIES OFFERTE DALLE PROPERTY

- Air Conditioning: 77%
- Heating: 89%
- Washer: 81%
- Dryer: 16%
- Kitchen: 92%
- Parking: 10%
- Internet: 92%
- Cable Tv: 12%
- Pool: 0,5%
- Hot Tub: 2%



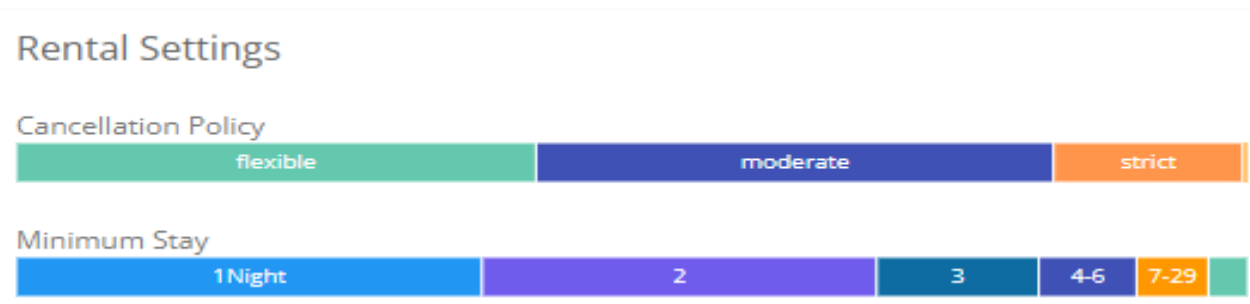
## 4. DETTAGLIO CANCEL POLICY E SOGGIORNO MEDIO

- **Cancel Policy:**

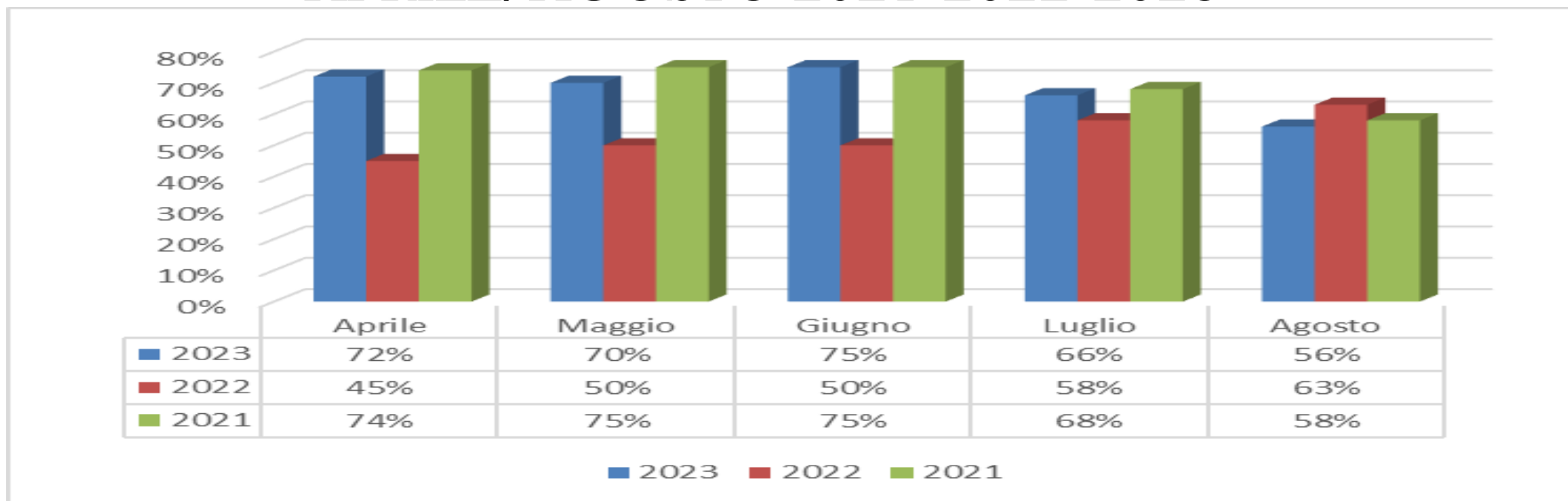
La maggior parte delle Strutture (86%) applicano delle politiche di cancellazione flessibili/moderate, mentre il restante 14% applicano delle condizioni restrittive;

- **Minimum Stay:**

- Il 41% delle strutture non applica min. stay;
- Il 33% delle strutture applica min. stay di 2 notti;
- Il 13% delle strutture applica un min. stay di 3 notti;
- Il 8% delle strutture applica un min. stay di 4-6 notti;
- Il 4% delle strutture applica un min stay da 7 -29gg;
- Il restante 2% delle strutture applica un min stay di +30gg



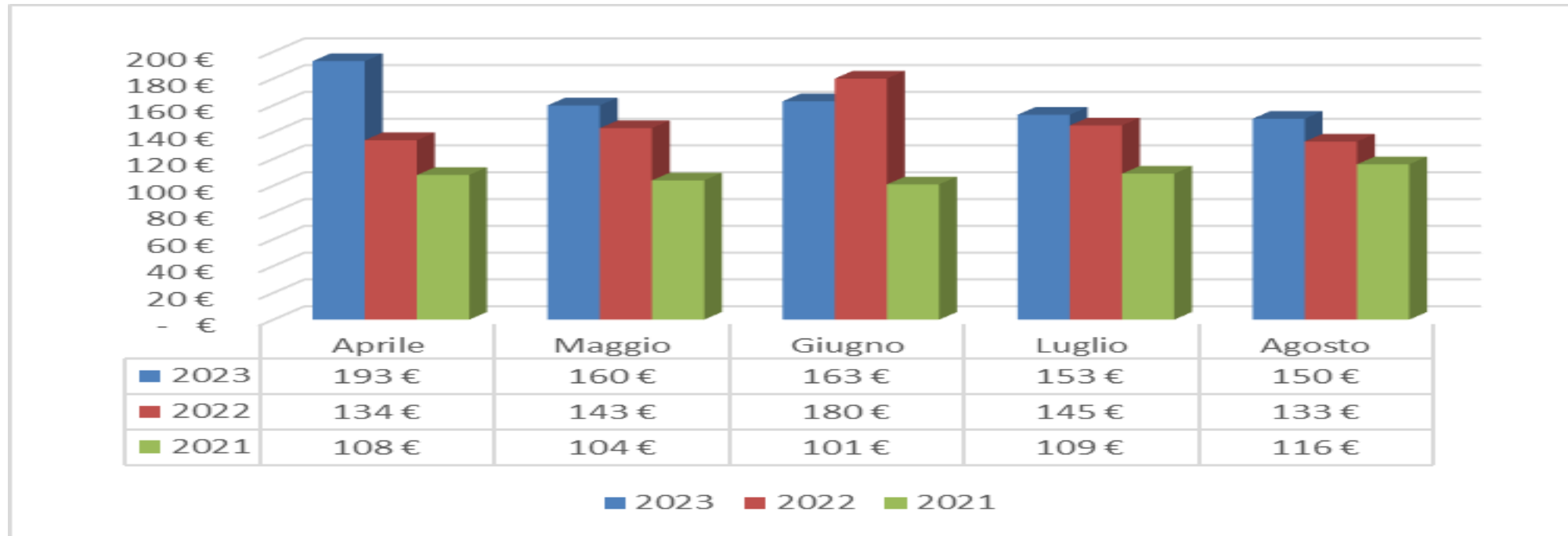
## 5. CONFRONTO PERCENTUALE OCCUPAZIONE RALIZZATA APRILE/AGOSTO 2021-2022-2023



Da considerare che nel 2023 il numero delle properties disponibili alla vendita sono maggiori rispetto il 2022 e 2021:

Mese	2023 vs 2021	2023 vs 2022
Aprile	63%	86%
Maggio	53%	52%
Giugno	64%	33%
Luglio	76%	44%
Agosto	54%	24%

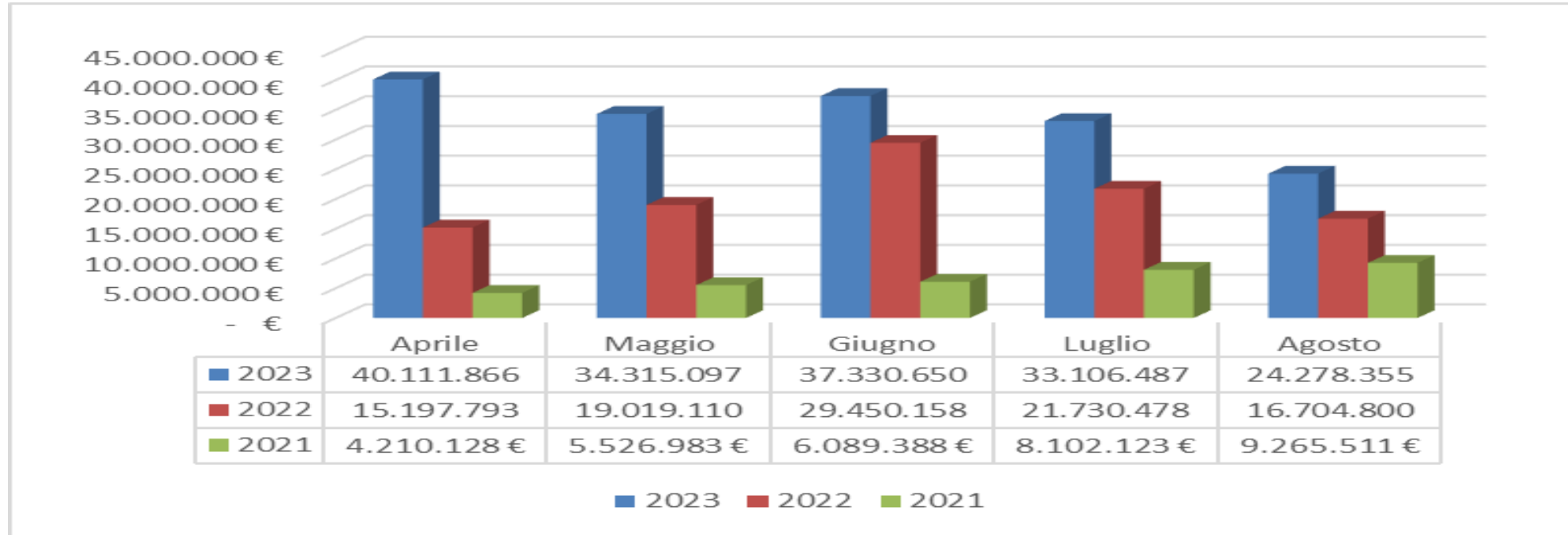
## 6. CONFRONTO PREZZO MEDIO DI VENDITA APRILE/AGOSTO 2021-2022-2023



Da considerare che nel 2022 il Salone del Mobile si è tenuto nel mese di giugno mentre nel 2023 nel mese di aprile.



## 7. CONFRONTO TOTAL MARKET REVENUE APRILE/AGOSTO 2021-2022-2023

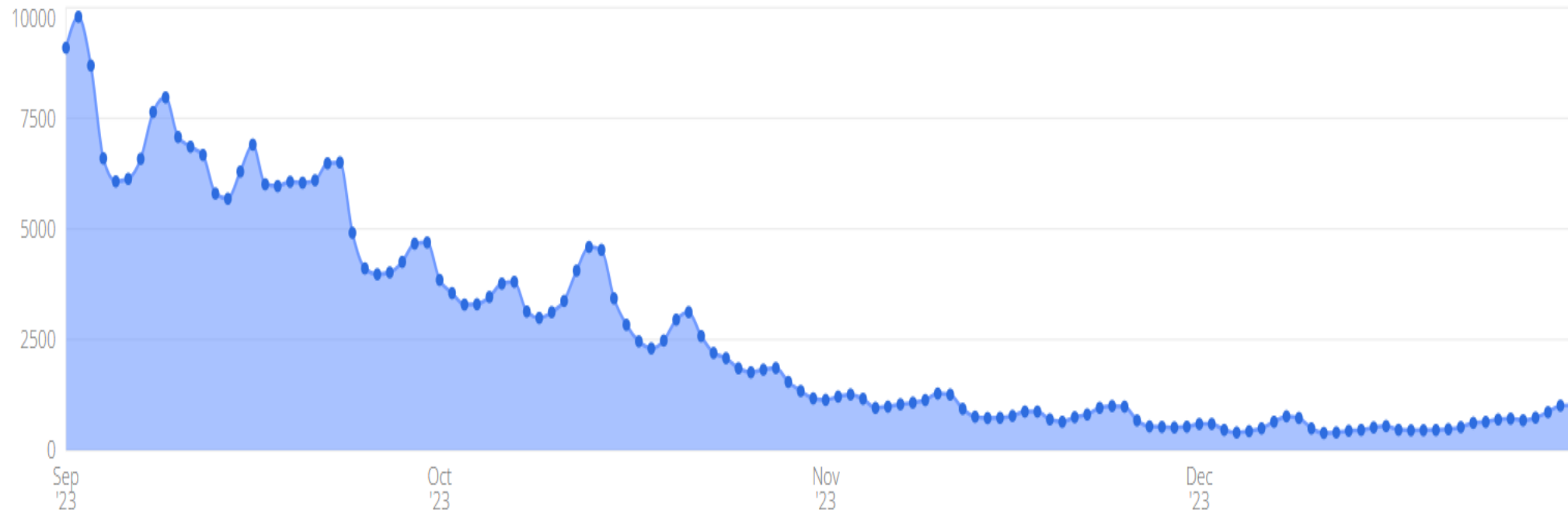


Anche in questo caso è da considerare il numero delle properties disponibili alla vendita:

Mese	2023 vs 2021	2023 vs 2022
<b>Aprile</b>	63%	86%
<b>Maggio</b>	53%	52%
<b>Giugno</b>	64%	33%
<b>Luglio</b>	76%	44%
<b>Agosto</b>	54%	24%

## 8. DATI OTB 2023 : TREND PRENOTAZIONI PERIODO SETTEMBRE - DICEMBRE

Dal grafico, che mostra l'andamento delle prenotazioni future ricevute, si può notare che sia Settembre che Ottobre si confermano mesi performanti in virtù dei numerosi eventi e congressi che si terranno.

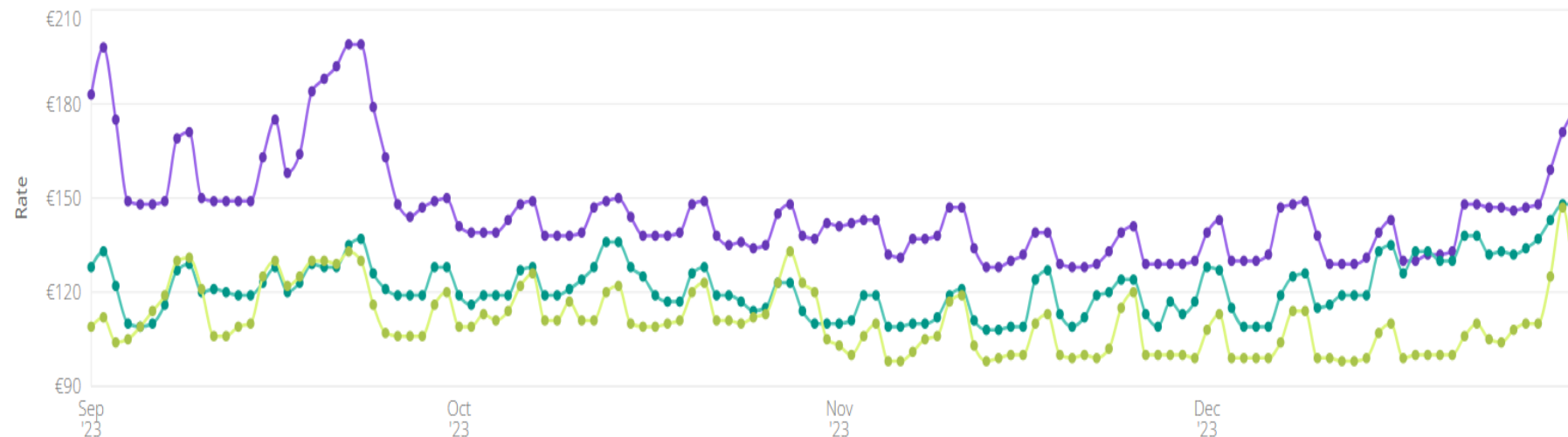


## 9. DATI OTB 2023 : PREZZO MEDIO DI VENDITA PERIODO SETTEMBRE - DICEMBRE

Dal grafico si evince:

- Un notevole incremento del prezzo medio di vendita su tutti i mesi rispetto all'anno precedente.
- In generale un prezzo medio prenotato maggiore rispetto all'anno scorso (Linea verde acqua vs Linea verde ultima in basso).

Available Rate   Booked Rate   Booked Rate Previous Year





Associazione  
Lombarda  
del Turismo  
in appartamento

Corso Venezia 47 - 20121 - MILANO

Tel 027750696 / Fax 027750409

[rescasa@unione.milano.it](mailto:rescasa@unione.milano.it)