

GLOSSARIO E METODOLOGIA

TERMINE	DEFINIZIONE
Immobili gestiti attivi*:	numero di immobili attivi durante il mese considerato.
Tasso di occupazione medio*:	è la percentuale del numero totale di notti affittate in un determinato periodo.
ITALIA	
Incassi totali:	si riferiscono al totale entrate ricavate dalle prenotazioni. Sono calcolati moltiplicando il numero totale di giorni presenti nel mese considerato per il RevPar* e per il numero di immobili gestiti attivi.
Numero notti gestite:	il numero di notti per cui è stata effettuata la prenotazione. Sono calcolate rapportando gli incassi totali all'ADR.
ADR (Average Daily Rate)*:	è il prezzo medio per notte ottenuto per ogni prenotazione.
Incasso medio per immobile:	è calcolato rapportando gli incassi totali al numero di immobili gestiti attivi.
ROMA E MILANO	
Incassi totali:	si riferiscono al totale entrate ricavate dalle prenotazioni. Sono calcolati moltiplicando il numero di immobili gestiti attivi per l' incasso medio per immobile* .
Numero notti gestite*:	il numero di notti per cui è stata effettuata la prenotazione. Per una prenotazione in cui gli ospiti fanno il check-in il venerdì e il check-out la domenica, la durata del soggiorno sarà di 2 (venerdì notte e sabato notte).
ADR (Average Daily Rate):	è calcolato rapportando gli incassi totali al numero di notti gestite.
Durata media soggiorno*:	si riferisce al numero medio di notti che gli ospiti trascorrono all'interno delle strutture di interesse durante il mese considerato.
Incasso medio per soggiorno:	è calcolato moltiplicando l'ADR per la durata media del soggiorno.
Numero soggiorni per immobile:	è calcolato moltiplicando il numero totale di giorni presenti nel mese considerato per il tasso di occupazione medio rapportato alla durata media del soggiorno.

*Fonte: PriceLabs