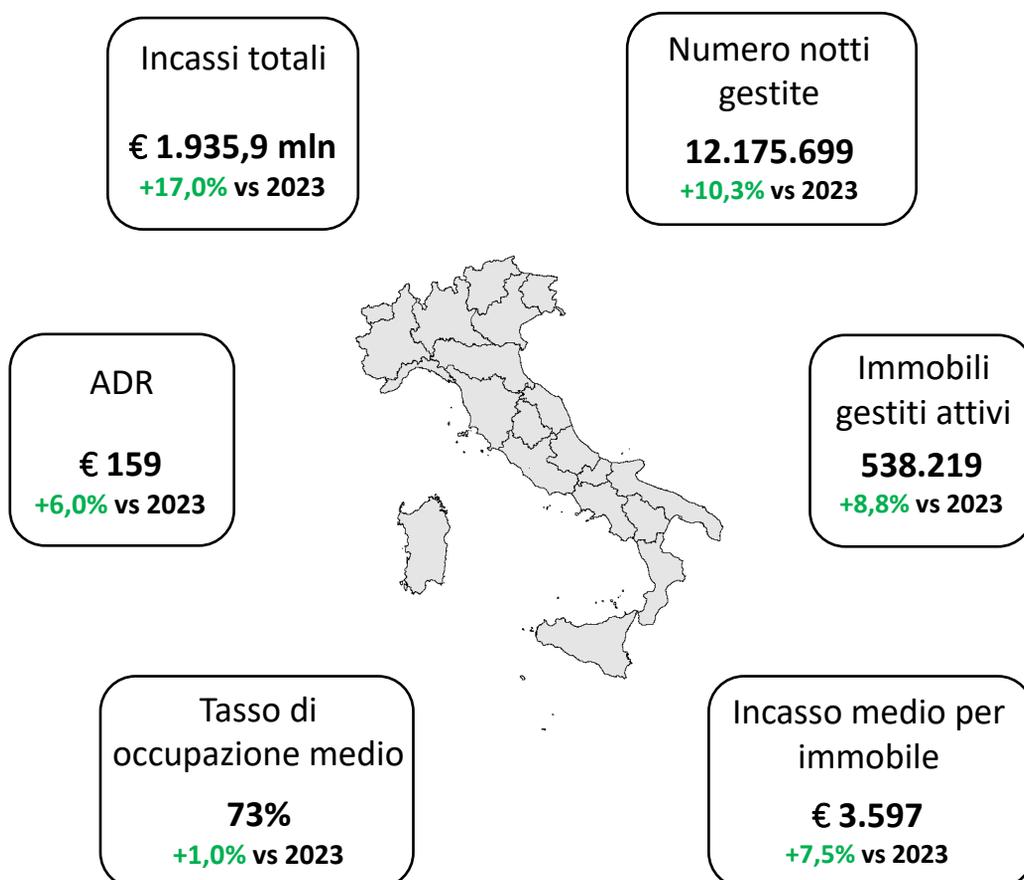


# ANALISI DI MERCATO DEGLI AFFITTI BREVI A MILANO, ROMA E ITALIA

AGOSTO 2024

## Italia



### Focus Turismo in Italia

Secondo il sentiment del Ministero del Turismo, ad agosto i turisti, sia domestici che stranieri, hanno aumentato di 0,2 punti percentuali il loro grado di soddisfazione (pari a 85,2 punti su 100) nei confronti della ricettività degli affitti brevi.

Inoltre emerge che gli affitti a breve termine restano la soluzione più scelta attraverso le OTA (42,3%).

## Roma

Incassi totali

**€ 85,9 mln**  
+11,3% vs 2023

Numero notti gestite

**491.106**  
+6,5% vs 2023

ADR

**€ 175**  
+4,6% vs 2023

Immobili gestiti attivi

**31.742**  
+21,6% vs 2023

Tasso di occupazione medio

**63%**  
-10% vs 2023

Durata media soggiorno

**3**  
notti



Incasso medio per soggiorno

**€ 525**  
+4,6% vs 2023

Incasso medio per immobile

**€ 2.705**  
-8,5% vs 2023

Numero soggiorni per immobile

**6**  
-25% vs 2023

## Milano

Incassi totali

**€ 39,9 mln**  
+31% vs 2023

Numero notti gestite

**278.474**  
+25,9% vs 2023

ADR

**€ 143**  
+4,0% vs 2023

Immobili gestiti attivi

**22.523**  
+28,4% vs 2023

Tasso di occupazione medio

**55%**  
-1% vs 2023

Durata media soggiorno

**2**  
notti



Incasso medio per soggiorno

**€ 287**  
+4,0% vs 2023

Incasso medio per immobile

**€ 1.771**  
+2% vs 2023

Numero soggiorni per immobile

**8**  
-11,1% vs 2023