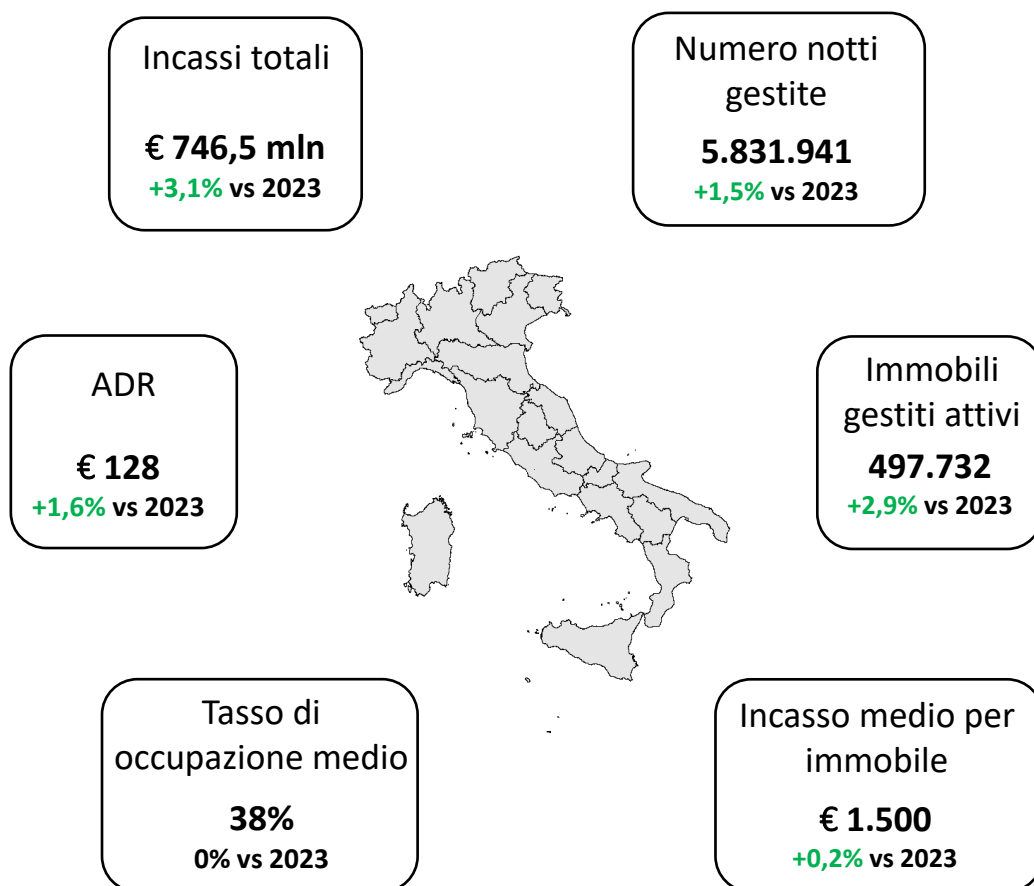


ANALISI DI MERCATO DEGLI AFFITTI BREVI A MILANO, ROMA E ITALIA

DICEMBRE 2024

Italia



Roma

Incassi totali

€ 77,9 mln

+24,4% vs 2023

Numero notti
gestite

393.885

+10,9% vs 2023

ADR

€ 198

+12,2% vs 2023

Immobili
gestiti attivi

33.066

+34,0% vs 2023

Tasso di
occupazione medio

52%

-7,0% vs 2023

Durata media
soggiorno

3

notti



Incasso medio per
soggiorno

€ 593

+12,2% vs 2023

Incasso medio per
immobile

€ 2.356

-7,1% vs 2023

Numero soggiorni
per immobile

5

-16,7% vs 2023

Milano

Incassi totali

€ 42,9 mln

+37,9% vs 2023

Numero notti
gestite

244.209

+29,0% vs 2023

ADR

€ 176

+6,9% vs 2023

Immobili
gestiti attivi

21.009

+35,5% vs 2023

Tasso di
occupazione medio

59%

+2,0% vs 2023

Durata media
soggiorno

2

notti



Incasso medio per
soggiorno

€ 351

+6,9% vs 2023

Incasso medio per
immobile

€ 2.042

+1,8% vs 2023

Numero soggiorni
per immobile

9

0% vs 2023