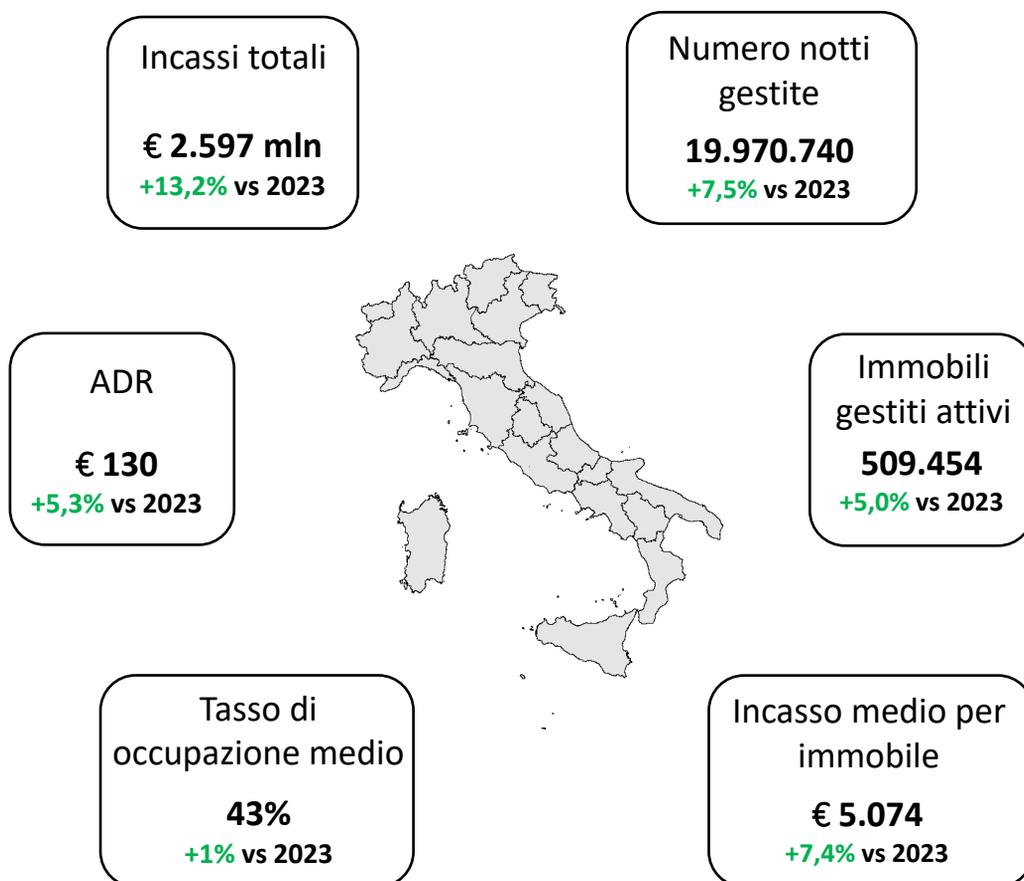


# ANALISI DI MERCATO DEGLI AFFITTI BREVI A MILANO, ROMA E ITALIA

IV TRIMESTRE 2024

## Italia



## Roma

Incassi totali

**€ 309 mln**  
+29,6% vs 2023

Numero notti gestite

**1.518.250**  
+15,4% vs 2023

ADR

**€ 204**  
+12,3% vs 2023

Immobili gestiti attivi

**33.066**  
+34,0% vs 2023

Tasso di occupazione medio

**67%**  
-5% vs 2023

Durata media soggiorno

**3**  
notti



Incasso medio per soggiorno

**€ 611**  
+12,3% vs 2023

Incasso medio per immobile

**€ 9.494**  
-0,1% vs 2023

Numero soggiorni per immobile

**21**  
-6,9% vs 2023

## Milano

Incassi totali

**€ 162 mln**  
+43,7% vs 2023

Numero notti gestite

**894.756**  
+31,8% vs 2023

ADR

**€ 181**  
+9,0% vs 2023

Immobili gestiti attivi

**21.009**  
+35,5% vs 2023

Tasso di occupazione medio

**69%**  
+3% vs 2023

Durata media soggiorno

**2**  
notti



Incasso medio per soggiorno

**€ 362**  
+9,0% vs 2023

Incasso medio per immobile

**€ 7.496**  
+8,7% vs 2023

Numero soggiorni per immobile

**32**  
+5,7% vs 2023