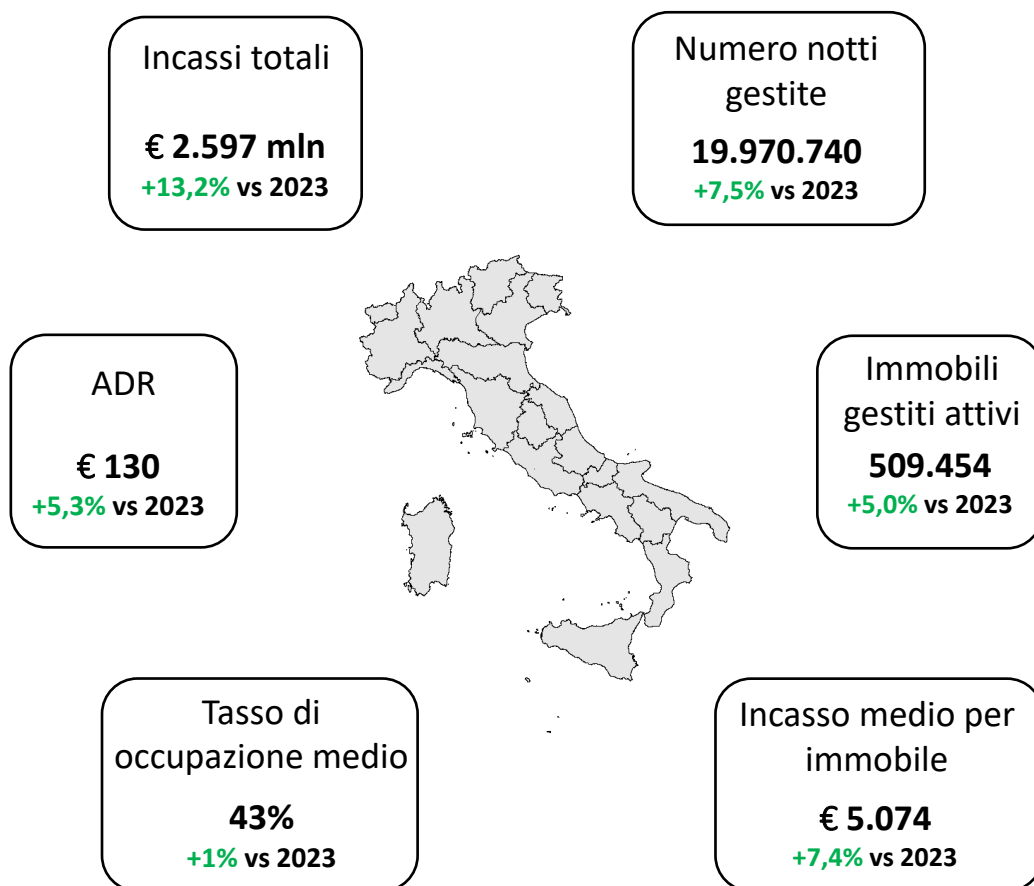


ANALISI DI MERCATO DEGLI AFFITTI BREVI A MILANO, ROMA E ITALIA

IV TRIMESTRE 2024

Italia



Roma

Incassi totali

€ 309 mln
+29,6% vs 2023

Numero notti gestite

1.518.250
+15,4% vs 2023

ADR

€ 204
+12,3% vs 2023

Immobili gestiti attivi

33.066
+34,0% vs 2023

Tasso di occupazione medio

67%
-5% vs 2023

Durata media soggiorno

3
notti



Incasso medio per soggiorno

€ 611
+12,3% vs 2023

Incasso medio per immobile

€ 9.494
-0,1% vs 2023

Numero soggiorni per immobile

21
-6,9% vs 2023

Milano

Incassi totali

€ 162 mln
+43,7% vs 2023

Numero notti gestite

894.756
+31,8% vs 2023

ADR

€ 181
+9,0% vs 2023

Immobili gestiti attivi

21.009
+35,5% vs 2023

Tasso di occupazione medio

69%
+3% vs 2023

Durata media soggiorno

2
notti



Incasso medio per soggiorno

€ 362
+9,0% vs 2023

Incasso medio per immobile

€ 7.496
+8,7% vs 2023

Numero soggiorni per immobile

32
+5,7% vs 2023