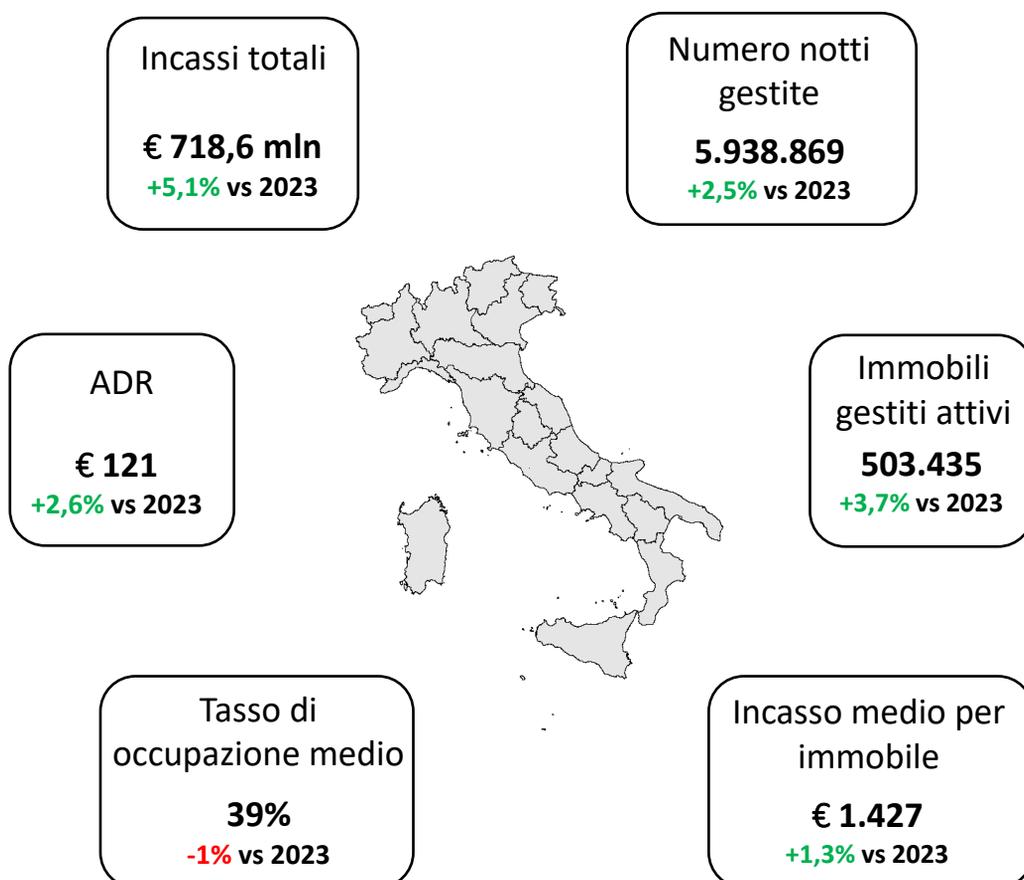


# ANALISI DI MERCATO DEGLI AFFITTI BREVI A MILANO, ROMA E ITALIA

NOVEMBRE 2024

## Italia



## Focus Turismo in Italia

Secondo il sentiment del Ministero del Turismo, a novembre i turisti, sia domestici che stranieri, hanno aumentato di 0,8 punti percentuali rispetto allo stesso mese dell'anno precedente il loro grado di soddisfazione (pari a 89,0 punti su 100) nei confronti della ricettività degli affitti brevi. Inoltre emerge che gli affitti a breve termine restano la soluzione più scelta attraverso le OTA, con un tasso di saturazione pari a 35,3%.

## Roma

Incassi totali

**€ 79,8 mln**  
+24,0% vs 2023

Numero notti gestite

**454.723**  
+14,8% vs 2023

ADR

**€ 176**  
+8,0% vs 2023

Immobili gestiti attivi

**32.483**  
+33,2% vs 2023

Tasso di occupazione medio

**63%**  
-9,0% vs 2023

Durata media soggiorno

**3**  
notti



Incasso medio per soggiorno

**€ 527**  
+8,0% vs 2023

Incasso medio per immobile

**€ 2.457**  
-6,9% vs 2023

Numero soggiorni per immobile

**6**  
-14,3% vs 2023

## Milano

Incassi totali

**€ 48,5 mln**  
+29,5% vs 2023

Numero notti gestite

**283.512**  
+31,0% vs 2023

ADR

**€ 171**  
-1,1% vs 2023

Immobili gestiti attivi

**21.378**  
+33,4% vs 2023

Tasso di occupazione medio

**68%**  
-2,0% vs 2023

Durata media soggiorno

**2**  
notti



Incasso medio per soggiorno

**€ 342**  
-1,1% vs 2023

Incasso medio per immobile

**€ 2.270**  
-2,9% vs 2023

Numero soggiorni per immobile

**10**  
0% vs 2023