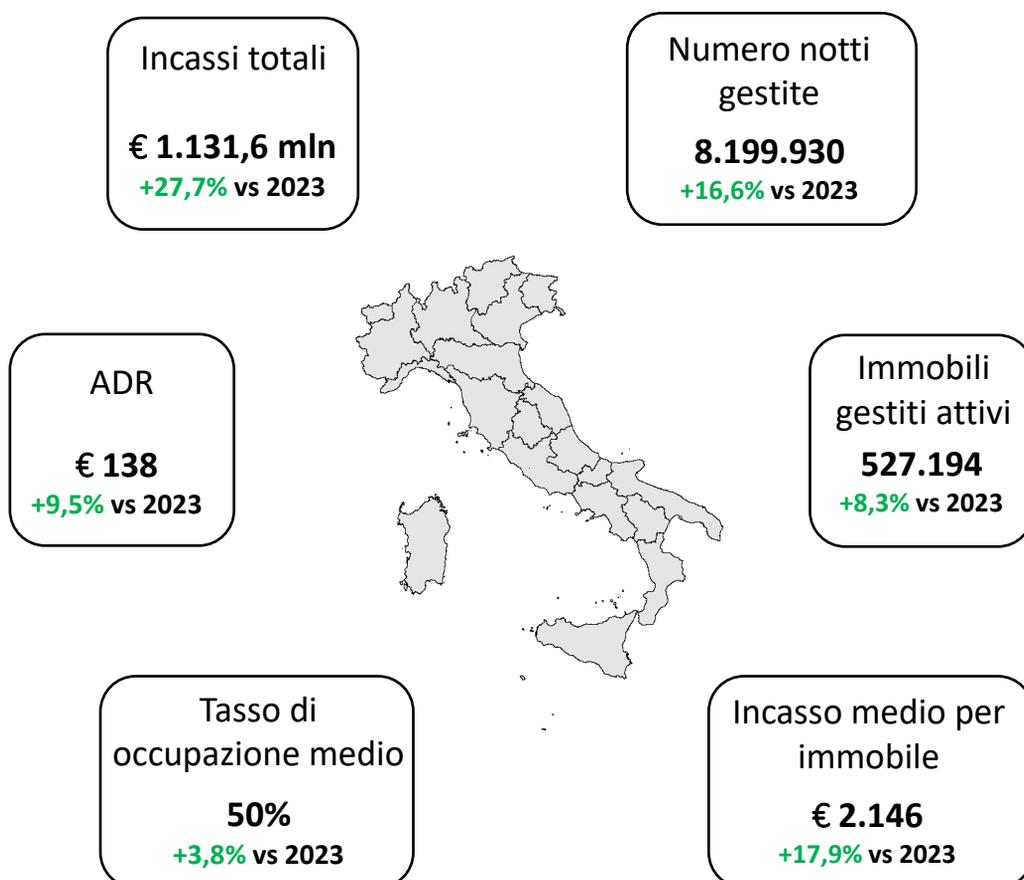


ANALISI DI MERCATO DEGLI AFFITTI BREVI A MILANO, ROMA E ITALIA

OTTOBRE 2024

Italia



Focus Turismo in Italia

Secondo il sentiment del Ministero del Turismo, a ottobre i turisti, sia domestici che stranieri, hanno aumentato di 0,2 punti percentuali rispetto allo stesso mese dell'anno precedente il loro grado di soddisfazione (pari a 85,9 punti su 100) nei confronti della ricettività degli affitti brevi.

Inoltre emerge che gli affitti a breve termine restano la soluzione più scelta attraverso le OTA, con un tasso di saturazione pari a 40,6%.

Roma

Incassi totali

€ 151,3 mln
+35,6% vs 2023

Numero notti gestite

669.642
+18,6% vs 2023

ADR

€ 226
+14,3% vs 2023

Immobili gestiti attivi

32.327
+25,2% vs 2023

Tasso di occupazione medio

87%
+1,0% vs 2023

Durata media soggiorno

3
notti



Incasso medio per soggiorno

€ 678
+14,3% vs 2023

Incasso medio per immobile

€ 4.681
+8,3% vs 2023

Numero soggiorni per immobile

9
0% vs 2023

Milano

Incassi totali

€ 70,6 mln
+59,8% vs 2023

Numero notti gestite

367.035
+34,3% vs 2023

ADR

€ 192
+19,0% vs 2023

Immobili gestiti attivi

22.175
+27,9% vs 2023

Tasso di occupazione medio

81%
+11,0% vs 2023

Durata media soggiorno

2
notti



Incasso medio per soggiorno

€ 385
+19,0% vs 2023

Incasso medio per immobile

€ 3.184
+24,9% vs 2023

Numero soggiorni per immobile

12
+9,1% vs 2023