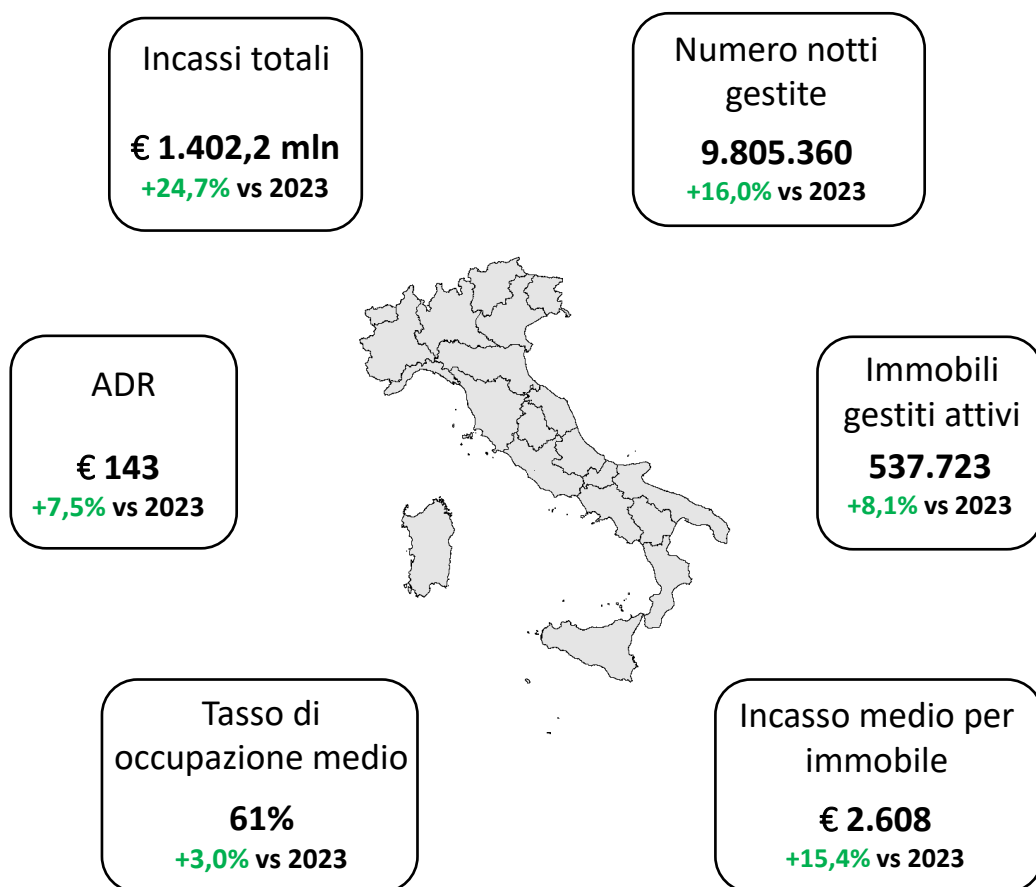


ANALISI DI MERCATO DEGLI AFFITTI BREVI A MILANO, ROMA E ITALIA

SETTEMBRE 2024

Italia



Focus Turismo in Italia

Secondo il sentiment del Ministero del Turismo, a settembre i turisti, sia domestici che stranieri, hanno lievemente diminuito di 0,3 punti percentuali il loro grado di soddisfazione (pari a 87,8 punti su 100) nei confronti della ricettività degli affitti brevi.

Inoltre emerge che gli affitti a breve termine restano la soluzione più scelta attraverso le OTA (43,0%).

Roma

Incassi totali

€ 131,9 mln
+24,6% vs 2023

Numero notti
gestite

623.365
+15,6% vs 2023

ADR

€ 212
+7,7% vs 2023

Immobili
gestiti attivi

32.104
+21,3% vs 2023

Tasso di
occupazione medio

84%
-1,0% vs 2023

Durata media
soggiorno

3
notti



Incasso medio per
soggiorno

€ 636
+7,7% vs 2023

Incasso medio per
immobile

€ 4.107
+2,7% vs 2023

Numero soggiorni
per immobile

8
0% vs 2023

Milano

Incassi totali

€ 65,5 mln
+32,6% vs 2023

Numero notti
gestite

350.311
+21,5% vs 2023

ADR

€ 187
+9,2% vs 2023

Immobili
gestiti attivi

22.587
+25,8% vs 2023

Tasso di
occupazione medio

78%
+4,0% vs 2023

Durata media
soggiorno

2
notti



Incasso medio per
soggiorno

€ 374
+9,2% vs 2023

Incasso medio per
immobile

€ 2.898
+5,4% vs 2023

Numero soggiorni
per immobile

12
+9,1% vs 2023