

ANALISI DI MERCATO DEGLI AFFITTI BREVI A MILANO, ROMA E ITALIA

APRILE 2025

Italia

Incassi totali

€ 1.014,3 mln

+3,1% vs Apr 2024

+39,7% vs Mar 2025

Numero notti
gestite

7.193.780

-0,9% vs Apr 2024

+22,9% vs Mar 2025

ADR

€ 141

+4,0% vs Apr 2024

+13,7% vs Mar 2025

Immobili
gestiti attivi

452.076

-7,9% vs Apr 2024

-1,1% vs Mar 2025

Tasso di
occupazione medio

53%

+4% vs Apr 2024

+12% vs Mar 2025

Incasso medio per
immobile

€ 2.244

+11,9% vs Apr 2024

+41,3% vs Mar 2025



Roma

Incassi totali

€ 116,1 mln

-1,9% vs Apr 2024
+30,6% vs Mar 2025

Numero notti
gestite

577.840

+7,8% vs Apr 2024
+13,7% vs Mar 2025

ADR

€ 201

-9,0% vs Apr 2024
+14,9% vs Mar 2025

Immobili
gestiti attivi

31.652

+12,4% vs Apr 2024
-1,1% vs Mar 2025

Tasso di
occupazione medio
79%

-5,0% Apr vs 2024
+12,0% vs Mar 2025

Durata media
soggiorno

3

notti



Incasso medio per
soggiorno

€ 603

-9,0% vs Apr 2024
+14,9% vs Mar 2025

Incasso medio per
immobile

€ 3.668

-12,7% vs Apr 2024
+31,9% vs Mar 2025

Numero soggiorni
per immobile

8

-6,0% vs Apr 2024
+14,1% vs Mar 2025

Milano

Incassi totali

€ 64,6 mln

-3,4% vs Apr 2024
+74,6% vs Mar 2025

Numero notti
gestite

294.380

+6,6% vs Apr 2024
+15,4% vs Mar 2025

ADR

€ 219

-9,3% vs Apr 2024
+51,3% vs Mar 2025

Immobili
gestiti attivi

19.250

-4,6% vs Apr 2024
-1,8% vs Mar 2025

Tasso di
occupazione medio
74%

+5,0% vs Apr 2024
+12,0% vs Mar 2025

Durata media
soggiorno

2

notti



Incasso medio per
soggiorno

€ 439

-9,3% vs Apr 2024
+51,3% vs Mar 2025

Incasso medio per
immobile

€ 3.354

+1,3% vs Apr 2024
+77,7% vs Mar 2025

Numero soggiorni
per immobile

11

+7,2% vs Apr 2024
+15,5% vs Mar 2025