

ANALISI DI MERCATO DEGLI AFFITTI BREVI A MILANO, ROMA E ITALIA

FEBBRAIO 2025

Italia

Incassi totali

€ 587,8 mln

-2,6% vs Feb 2024

-9,1% vs Gen 2025

Numero notti
gestite

4.939.874

-2,7% vs Feb 2024

-8,3% vs Gen 2025

ADR

€ 119

+0,1% vs Feb 2024

-0,8% vs Gen 2025

Immobili
gestiti attivi

457.097

-3,5% vs Feb 2024

-7,9% vs Gen 2025

Tasso di
occupazione medio

39%

+2% vs Feb 2024

+4% vs Gen 2025

Incasso medio per
immobile

€ 1.286

+0,9% vs Feb 2024

-1,3% vs Gen 2025



Roma

Incassi totali

€ 60,6 mln

+6,2% vs Feb 2024
-0,8% vs Gen 2025

Numero notti
gestite

413.174

+12,7% vs Feb 2024
+13,7% vs Gen 2025

ADR

€ 147

-5,7% vs Feb 2024
-12,7% vs Gen 2025

Immobili
gestiti attivi

32.101

+20,1% vs Feb 2024
-4,7% vs Gen 2025

Tasso di
occupazione medio
60%

-4,0% Feb vs 2024
+11,0% vs Gen 2025

Durata media
soggiorno

3

notti



Incasso medio per
soggiorno

€ 440

-5,7% vs Feb 2024
-12,7% vs Gen 2025

Incasso medio per
immobile

€ 1.887

-11,5% vs Feb 2024
+4,1% vs Gen 2025

Numero soggiorni
per immobile

6

-9,5% vs Feb 2024
+10,6% vs Gen 2025

Milano

Incassi totali

€ 36,4 mln

+4,6% vs Feb 2024
+4,4% vs Gen 2025

Numero notti
gestite

249.874

+19,6% vs Feb 2024
+12,9% vs Gen 2025

ADR

€ 146

-12,5% vs Feb 2024
-7,5% vs Gen 2025

Immobili
gestiti attivi

19.819

+12,1% vs Feb 2024
-9,0% vs Gen 2025

Tasso di
occupazione medio
65%

+3,0% vs Feb 2024
+12% vs Gen 2025

Durata media
soggiorno

2

notti



Incasso medio per
soggiorno

€ 292

-12,5% vs Feb 2024
-7,5% vs Gen 2025

Incasso medio per
immobile

€ 1.839

-6,7% vs Feb 2024
+14,7% vs Gen 2025

Numero soggiorni
per immobile

9

+1,2% vs Feb 2024
+10,8% vs Gen 2025