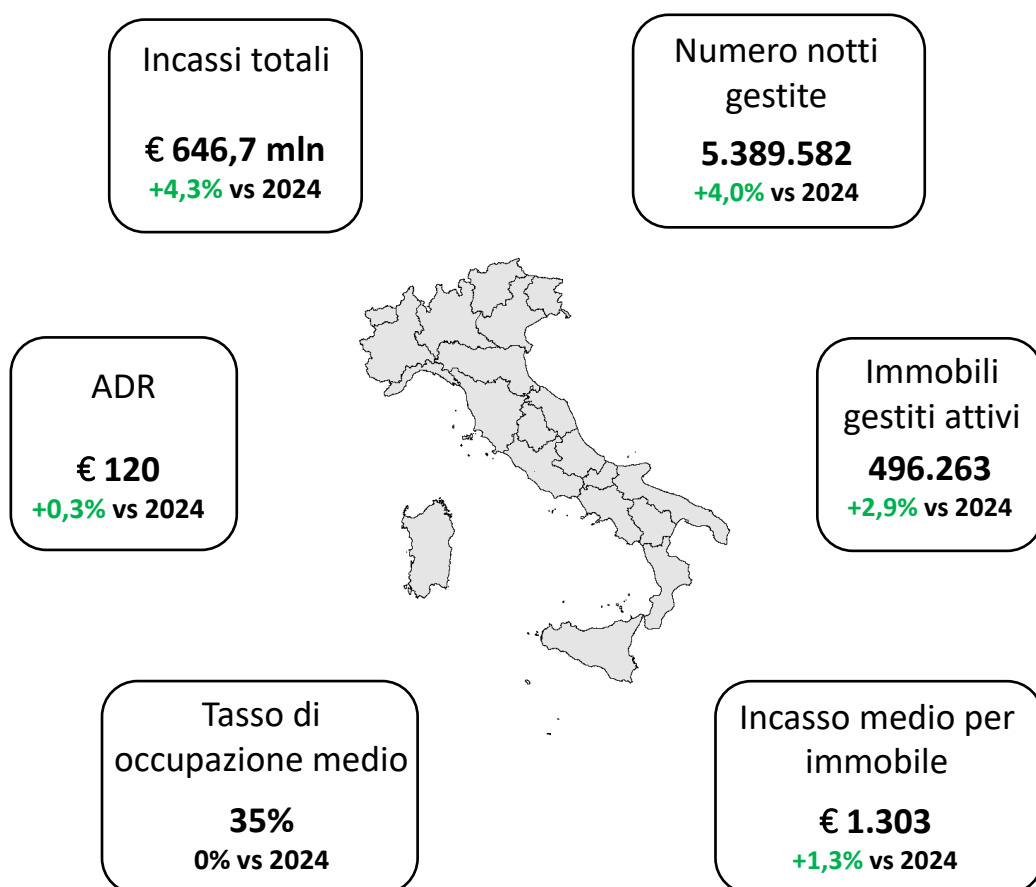


ANALISI DI MERCATO DEGLI AFFITTI BREVI A MILANO, ROMA E ITALIA

GENNAIO 2025

Italia



Roma

Incassi totali

€ 61,1 mln

+13,4% vs 2024

Numero notti
gestite

363.462

+13,0% vs 2024

ADR

€ 168

+0,4% vs 2024

Immobili
gestiti attivi

33.678

+26,2% vs 2024

Tasso di
occupazione medio

49%

-6,0% vs 2024

Durata media
soggiorno

3
notti



Incasso medio per
soggiorno

€ 504

+0,4% vs 2024

Incasso medio per
immobile

€ 1.813

-10,2% vs 2024

Numero soggiorni
per immobile

5

-10,9% vs 2024

Milano

Incassi totali

€ 34,9 mln

+21,5% vs 2024

Numero notti
gestite

221.377

+24,7% vs 2024

ADR

€ 158

-2,6% vs 2024

Immobili
gestiti attivi

21.787

+24,0% vs 2024

Tasso di
occupazione medio

53%

+1,0% vs 2024

Durata media
soggiorno

2
notti



Incasso medio per
soggiorno

€ 316

-2,6% vs 2024

Incasso medio per
immobile

€ 1.603

-2,0% vs 2024

Numero soggiorni
per immobile

8

+1,9% vs 2024