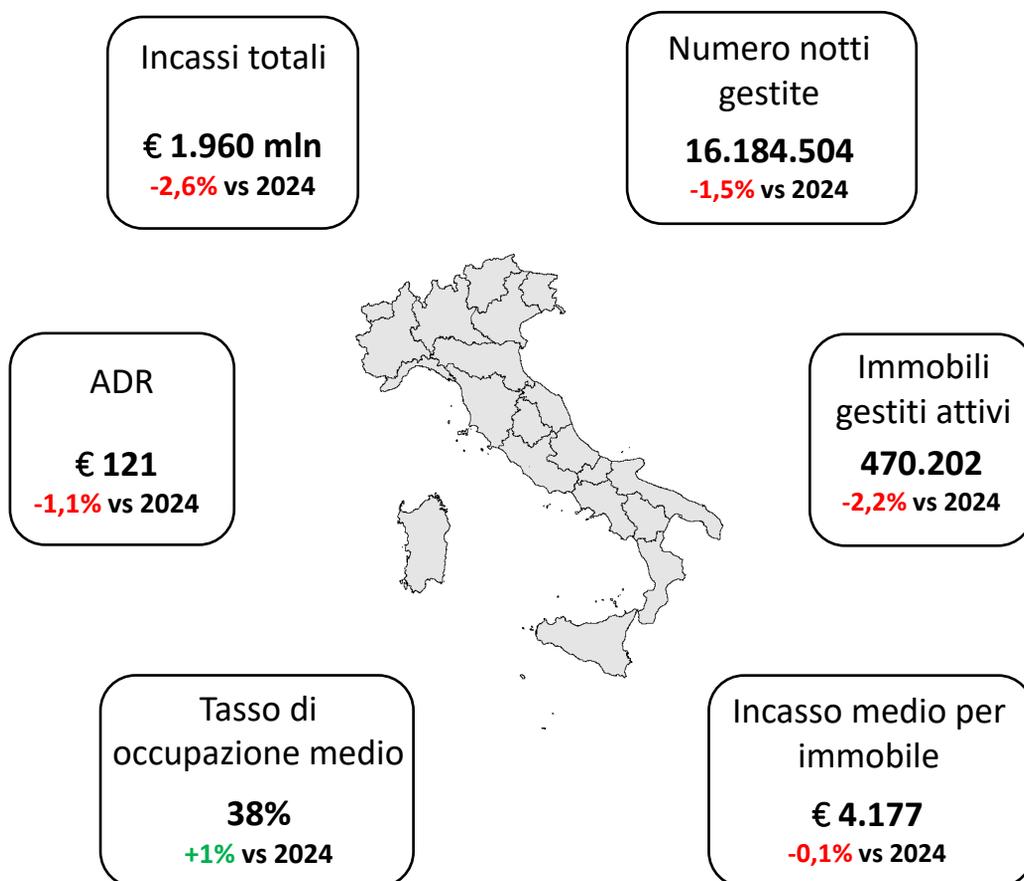


ANALISI DI MERCATO DEGLI AFFITTI BREVI A MILANO, ROMA E ITALIA

I TRIMESTRE 2025

Italia



Roma

Incassi totali

€ 210,6 mln
+4,1% vs 2024

Numero notti gestite

1.285.056
+12,2% vs 2024

ADR

€ 164
-7,2% vs 2024

Immobili gestiti attivi

31.988
+14,6% vs 2024

Tasso di occupazione medio

59%
-5% vs 2024

Durata media soggiorno

3
notti



Incasso medio per soggiorno

€ 492
-7,2% vs 2024

Incasso medio per immobile

€ 6.480
-12,7% vs 2024

Numero soggiorni per immobile

18
-9,4% vs 2024

Milano

Incassi totali

€ 108,3 mln
+4,8% vs 2024

Numero notti gestite

726.304
+17,5% vs 2024

ADR

€ 149
-10,8% vs 2024

Immobili gestiti attivi

19.593
+4,6% vs 2024

Tasso di occupazione medio

60%
+1% vs 2024

Durata media soggiorno

2
notti



Incasso medio per soggiorno

€ 298
-10,8% vs 2024

Incasso medio per immobile

€ 5.329
-7,0% vs 2024

Numero soggiorni per immobile

27
+1,0% vs 2024